

## JESTEŚ WŁAŚCIELEM DOMU? SPRAWDŹ, O CZYM MUSISZ PAMIĘTAĆ!

RODZAJ KONTROLI	KTO KONTROLUJE	KIEDY	
<b>KONTROLA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ</b> sprawdzenie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych	raz na <b>5 lat</b>	
<b>KONTROLA INSTALACJI GAZOWYCH</b> sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych (w tym jej szczelności)		raz na <b>1 rok</b>	
<b>KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH</b> sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych	mistrz w rzemiośle kominiańskim	raz na <b>1 rok</b>	
<b>KONTROLA SYSTEMÓW KLIMATYZACJI</b> kontrola polegająca na ocenie efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych zastosowanych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW	FACHOWIEC	osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej	raz na <b>5 lat</b>
<b>KONTROLA KOTŁÓW</b> opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW		raz na <b>2 lata</b>	
<b>KONTROLA KOTŁÓW</b> opalanych paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem		osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej	raz na <b>4 lata</b>
<b>KONTROLA KOTŁÓW</b> po upływie 15 lat użytkowania		raz na <b>15 lat</b>	
<b>USUWANIE ZANIECZYSZCZEŃ</b> z przewodów wentylacyjnych	WŁAŚCIEL	raz na <b>1 rok</b>	
<b>USUWANIE ZANIECZYSZCZEŃ</b> z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania w przypadku palenisk opalanych <b>paliwem stałym</b>		właściciel lub zarządca nieruchomości, lub inna osoba przez niego wskazana, w tym osoba posiadająca kwalifikacje kominiańskie	raz na <b>3 m-ce</b>
<b>USUWANIE ZANIECZYSZCZEŃ</b> z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania w przypadku palenisk opalanych <b>paliwem płynnym i gazowym</b>		raz na <b>6 m-cy</b>	

M/U/-MPOK/16

Pamiętaj, że zawsze należy posiadać aktualne zaświadczenia o sprawności instalacji po wymaganych przeglądach. Aby uniknąć nieodwracalnego zniszczenia dokumentów w czasie zdarzenia, możesz w łatwy sposób zeskanować je lub skserować i przechowywać online lub poza miejscem zamieszkania.

Powyższe obowiązki stanowią jedynie wyciąg najważniejszych kontroli, do jakich zobowiązany jest właściciel nieruchomości, zgodnie z Ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz.719).



# DOM I MIESZKANIE

## MINIPORADNIK DLA WŁAŚCIELA NIERUCHOMOŚCI

warta.

## CO ROBIĆ PODCZAS SYTUACJI ALARMOWEJ?

### CO ROBIĆ NA MIEJSCU ZDARZENIA LUB WYPADKU?

Jeśli zniszczeniu uległa Twoja nieruchomość lub spowodowałeś jakąś szkodę, udziel pomocy poszkodowanym i staraj się ratować mienie lub maksymalnie ograniczyć szkodę.

#### Najlepiej szybko zabezpiecz miejsce wypadku:

- Szybko odetnij dopływ wody – w przypadku zalania.
- Wezwij ochronę i powiadom policję (112, 997) – w przypadku kradzieży.
- Wezwij pogotowie (112, 999) – w przypadku rannych osób.
- Wezwij straż pożarną (112, 998) – w przypadku pożaru.

### SĄSIAD ZALAŁ TWOJE MIESZKANIE I JESTEŚ POSZKODOWANYM?

■ **Zadzwoń do Warty: +48 502 308 308**

#### ■ Skorzystaj z Warty Mobile

– jeśli będzie to możliwe, konsultant zaproponuje Ci także nowy sposób monitorowania likwidacji szkody – bezpłatną aplikację na Twojego smartfona. Dzięki niej zyskasz bieżący podgląd statusu Twojej sprawy.

Podczas rozmowy z konsultantem:

- Dokładnie opisz całe zdarzenie.
- Podaj dane osób i służb, które brały w nim udział.
- Podaj dane Twojego banku.
- Podaj numer Twojej polisy ubezpieczenia w Warcie.

### POTRZEBUJESZ POMOCY? SKORZYSTAJ Z BOGATEGO ASSISTANCE!

Wraz z zakupioną przez Ciebie polisą **dotatkowo** otrzymałeś pakiet Assistance Warty.

- Możesz liczyć na wsparcie hydraulika, dekarza, ślusarza, szklarza lub innych, niezbędnych przy usunięciu awarii w Twoim domu fachowców.
- Otrzymasz też pomoc medyczną – w razie nieszczęśliwego wypadku lub nagłego zachorowania.
- W ciężkiej chwili zatroszczymy się o Twoje mienie i Twoich bliskich, abyś miał mniej na głowie.

## JAK ZADBAĆ O SWOJE OBOWIĄZKI?

### ZALAŁEŚ MIESZKANIE SĄSIADA I JESTEŚ SPRAWCĄ?

W takiej sytuacji możesz skorzystać z **OC W ŻYCIU PRYWATNYM!**

- To opcja w ubezpieczeniu mieszkania i domu, która chroni Twój portfel przed kosztami za nieumyślnie wyrządzone przez Ciebie szkody.
- W Warcie ochroną jesteś objęty Ty, Twoi bliscy, a nawet Twój zwierzak!

Jeśli więc to Ty jesteś sprawcą zdarzenia, przekaż poszkodowanemu informację o możliwości skorzystania z Twojego OC W ŻYCIU PRYWATNYM.

### ZADBAJ O SWÓJ DOM I PORTFEL

- Zawsze przed dłuższym wyjazdem zamykaj dokładnie wszystkie okna i drzwi – to ochrona nie tylko przed włamaniem, ale także np. przed zalaniem Twojego domu przez ulewę.
- Nie oddawaj swoich kluczy osobom trzecim.
- Nie przechowuj materiałów łatwopalnych w pobliżu instalacji elektrycznych.
- Wszelkie naprawy urządzeń gazowych zlecaj profesjonalistom.
- Nie używaj pieca gazowego bez atestu.
- Zainstaluj czujkę alarmową (dymu, czadu, gazu) – będziesz spać spokojnie.
- Pamiętaj, by dbać o przestrzeń wokół domu – usuwać błoto, lód czy śnieg z chodnika przed Twoim domem.
- Powinieneś także dbać o drzewa i krzewy rosnące na Twojej posesji, by np. sucha gałąź nie uszkodziła przewodów lub nie spadła komuś na głowę.

## WAŻNE DATY. UZUPEŁNIJ!

Mój ostatni przegląd instalacji gazowej	
Mój ostatni przegląd instalacji elektrycznej i piorunochronnej	
Mój ostatni przegląd kotłów	
Ostatnia wizyta kominiarza	